

Juhkentali 48 (78401:116:0950)

Töö nr. 3-26
Version 4

ÄRI- JA ELUHOONE JUHKENTALI TN 48 HALJASTUSPROJEKT
KESKLINNA LO TALLINN HARJUMAA
(EELPROJEKT)



koostas: LANDE OÜ
Peep Moorast
Maastikuarhitekt, tase 7
Nurmiku tee 16 -14
Tallinn 12013 Tel. 58373248
p.moorast@gmail.com

Tellija: Liven Kodu 17 OÜ

Tallinn 2026

Sisukord

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | Üldosa. | 3 |
| 2. | Olemasolev haljastus. | 3 |
| 3. | Olemasoleva haljastuse kaitse..... | 5 |
| 4. | Likvideeritav ja rajatav haljastus ning asendusistutus. | 6 |
| 5. | Kehtiv detailplaneering | 10 |
| 6. | Lähteülesanne | 11 |
| 7. | Uushaljastuse projekteerimine. | 12 |
| 8. | Kaeve- ja istutustööd ning puude kaitse | 17 |
| 9. | Vertikaalplaneerimine..... | 19 |
| 10. | Jäätmekava..... | 19 |
| 11. | Haljastuse hooldus. | 20 |
| 12. | Inventar ja mängualad..... | 21 |
| 13. | Joonised..... | 38 |
| 14. | Asukoha skeem M 1: 4000 | 38 |
| 15. | Olemasolev olukord M 1:500 | 38 |
| 16. | Haljastuseplaan M 1:250..... | 38 |

1. Üldosa.

Käesolev projekt on koostatud Tallinnas Kesklinna linnaosas asuva Juhkentali tn 48 kinnistule rajatava vastavalt äri- ja eluhoone tervikliku haljastuse rajamiseks arvestades koostatud lähiala hoonestust ja selle ilmet ning tehnotaristu ja teedeosa eelprojekte. Projekti eesmärk on lahendada terviklikult haljastus arvestades naaberaladele ja piirkonnale omast haljastust.

Haljastusprojekti koostamisel on arvestatud järgmiste töödega:

- HOONE PROJEKTIOSA ON ESITATUD TÖÖ NR 25-45 "ÄRI JA ELUHOONE" APEX ARHITEKTUURIBÜROO OÜ ARHITEKT OLAVI KUKK.
- ALA TEEDEOSA ON ESITATUD JÄRGMISES TÖÖS: TÖÖ NR 26021 "ÄRI- JA ELUHOONE JUHKENTALI 48 TEED- JA LIIKLUSKORRALDUS".
- MAA-ALA MÕÕDISTUS ON ESITATUD GEODEESIA PARTNER OÜ TÖÖ NR 2909-26 14.04.2026
- ALA HINDAMINE PIRET KÜMMEL

2. Olemasolev haljastus.

Hinnatud alal paiknev haljastus asub tänava ääres ja krundil üksikute, isekülvsete puudena. Arvuliselt registreeriti haljastuslikke objekte alal 7. Mõned isendid kasvavad kitsastes oludes (lähedal hoonetele, valgustuspostidele või elektriliinidele). Ala lõunaküljel on hakanud kasvama kitsal alal hoone ja asfaltplatsi vahel järelkasvurühm harilikust jalakast ja saarvahtrast. Puud on hooldamata, kuivanud oksid ei ole korrektselt eemaldatud. Uuritud alal on identifitseeritud 5 taksonit puittaimi.

Oluliseks (III väärtusklass) hinnati elujõulisemad ja oma kasvukohal perspektiivsed puittaimed, millel on vähesed mehhaanilised vigastused. Nendeks on naaberkinnistul kasvav harilik jalakas (nr 1) ning järiliku sireli põõsarühm (nr 6).

Väheväärtuslikeks (IV väärtusklass) on hinnatud kidurad, vigastustega ja suure kuivamisega puittaimed.

Likvideeritavateks (V väärtusklass) on hinnatud puittaimed, mis on suures mahus kuivanud, antud kasvukohta sobimatud, kiirekasvuliste isendite noor järelkasv.

Alal eraldi dendroloogilisele plaanile kantud ja hinnatud 7 haljastuslikku objekti jagunevad erinevate väärtusklasside vahel järgmiselt:

olulised – 2 puittaimet (28,6 %);
väheväärtuslikud – 3 puittaimet (42,8 %);
likvideeritavad – 2 puittaimet (28,6 %).

- Kogu alale on harvalt isekülvselt hakanud üksikuid puid kasvama, mis praeguseks on saavutanud täiskasvanud puude mõõtmed.
Kogu haljastus on kaootiline ja ei oma haljastuslikku väärtust linnamiljöö seisukohalt.

- Enamik haljastust kasvab kitsastes oludes, kas hoonete ääres, kitsastel haljasribadel.
- Puudel on oskamatult oksid eemaldatud, mistõttu on võrades kuivanud oksatüükad ja need kohad on head haigustekitajate levikukohad.
- Võimalusel tuleks säilitada oluline harilik jalakas (puu nr 1).
- Säilivatel puudel tuleb võrast välja saagida ohutuse huvides suuremad kuivanud okste tüükad ja kuivanud oksad.
- Ehitustööde ajal tuleb lisaks säilivate puude tüvede kaitsmisele kaitsta ka puude juurekava. Arvestada tuleb, et liivasel ja õhukese huumuskihiga alal paikneb enamik efektiivselt funktsioneerivaid ja puud toitainetega varustavatest juurtest ülemises 20-30 cm tõesduses mullakihis.
- Täiendava haljastuse rajamisel võiks kasutada väärtuslikke ja pikaealisi liike, mis pole õhusaaste suhtes väga tundlikud, sobivad konkreetse koha kasvutingimustega ning ala miljööga. Soovitavad liigid on mägivaher (*Acer pseudoplatanus*), suurelehine pärn (*Tilia platyphylloides*), läiklehine pärn (*Tilia x euchlora*), siberi kontpuu (*Cornus alba*) sordid, läikiv tuhkpuu (*Cotoneaster lucidus*), kurdlehine kibuvits (*Rosa rugosa*).

3. Olemasoleva haljastuse kaitse.

Arvestades ala pinnaseid ja kavandatavat ehitustegevust on vajalik suures ulatuses maapindade tõstmine nii hoonestuse kui ka teede ja tehnotaristu pärast. Alale ladustatud pinnased tuleb tasandada. Seoses sellega toimub puude ulatuslik likvideerimine. Tervikuna säilib Rannamõisa tee poolne kaitsehaljastus.

Puud mis jäävad säilitatavateks järgida standardit EVS 939-3:2020 PUITTAIMED HALJASTUSES Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse.

Alal allesjäävatele puudele võib läbi hoolduslõikuse ja üldise hooldus arboristi poolt.

Puude kaitsmine

- Kaevetöö tegemisel võra projektsioonialal paigaldatakse puudele tüvekaitse. Ehitustöödel väärtuslike ja eriti väärtuslike puude- või taimerühma kaitsmiseks kasutada tarastamist 2 m kõrguse taraga järgmiselt, et puude võrad jäävad tara sisse. Kui kaitstavad taimed asuvad ehitusplatsi ääres, võib tarastada ümber haljastu, või ehitada tara ainult ehitusplatsi poolsele küljele. **Tarastatud ala ei tohi kasutada materjali laoplatsina.**
- Puutüve ümber tehakse püstplankudest kinnitatud kaitse, kus tüve ja plankude vahele asetatakse pehme polster.
- Kui töötingimused puu all ei ole tööd võimaldavad, võib enne töö alustamist kokkuleppel haljastusspetsialistiga kärpida puu alumisi oksid. Lõige tuleb teostada kas tüve või lähima jämedama oksa vastast, jätmata tüügast ja kahjustamata oksakraed.
- Töö lõppedes eemaldatakse tööaegsed kaitseehitised.

Puujuurte kaitsmine

- Arvestada, et puu juured on puu tervikosa ja nende ulatuslik kahjustamine ei võimalda ka puul kasvada.
- Vältida kaitsemeetmetega lammutus- või ehitustöödel (nt. pinnase tihendamisel või eemaldamisel) juurtele tekitatavaid kahjustusi.
- Tagada vee ja hapniku jõudmine juurteni.
- Võimaldada juurestiku edasist kasvu.
- Säilitada juurte kasvuks ja elutegevuseks sobiv pinnase struktuur (eriti peeneteraliste pinnaste puhul).

4. Likvideeritav ja rajatav haljastus ning asendusistutus.

Alal likvideeritaks 2 puud ja üks noorkasvuala.

Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord

(2) Raieks ja hooldusloikuseks ei ole vaja luba taotleda:

- 1) alla 8 cm rinnasläbimõõduga puule;
- 2) viljapuule;
- 3) tormiheite, -murru või teistel põhjustel osaliselt või täielikult murdunud ning kohest likvideerimist nõudvale puule või okstele;
- 4) kuivanud okste ja vesivõsude kõrvaldamiseks.

§ 14. Haljastuse ühik

(1) Asendusistutuse kohustus määratakse raielal haljastuse ühikutes, mis arvutatakse järgmise valemiga:

$$D \cdot \frac{k_1 + k_2 + k_3}{3} = \text{haljastuse ühik}$$

kus:

- 1) D – raiutava puu rinnasläbimõõt, mitme puu puhul läbimõõtude summa, cm;
 - 2) k1 – raiutava puuliigi koefitsient;
 - 3) k2 – raiutava puu seisukorra koefitsient;
 - 4) k3 – raiepõhjuse koefitsient.
- (2) Puuliigi koefitsient – k1:
 - 1) haruldast liiki või kaitsealused puud – 5,0;
- 2) väärtuslikud lehtpuud (kõik tamme liigid, harilik pöök, künnapuu), väärtuslikud okaspuud (kõik männi, lehise liigid) ja leht- ja okaspuude vormid ja teisendid – 2,5;
- 3) väärtuslikud lehtpuud (kõik hobukastani, pärna ja pähklipuu liigid) ja teised okaspuud – 2,0;
- 4) enamkasutatavad või dekoratiivsed lehtpuud (saare, remmelga, viirpuu ja vahtra liigid ning toominga võõrliigid, arukask, pooppuu, harilik jalakas, hõbehaab, sanglepp, must pappel ja sellega võrdsustatud liigid, hiina- ja kallaspappel) – 1,0;
- 5) kiirekasvulised või lühiealised lehtpuud (saarvaher, hall- ja vārdlepp, harilik pihlakas, harilik toomingas, harilik haab, raagremmelgas, loogapaju, soo- ja kuldask, berliini- ja palsamipappel) – 0,5.
 - (3) Puu seisukorra koefitsient – k2:
 - 1) eriti väärtuslik puu (I väärtusklass) – 5,0;
 - 2) väärtuslik puu (II väärtusklass) – 2,5;
 - 3) oluline puu (III väärtusklass) – 1,0;
 - 4) väheväärtuslik puu (IV väärtusklass) – 0,3;
 - (4) Raiepõhjuse koefitsient – k3:
 - 1) ehitusalune raie kaitstaval loodusobjektidel, puiesteel ja I astme hooldusintensiivsusega haljasalal – 5,0;

2) ehitusalune raie üldkasutatavas pargis ja haljasalal – 2,5;

3) muud ehitusalused raied – 0,5.

(5) Haljastuse ühikud arvutatakse ümber istutatavate puude või põõsaste arvuks määruse lisas 3 toodud tabeli järgi enne, kui asendusistutuse kohustust täitma hakatakse.

| Likvideeritava puu asendusistutuse ühiku arvutus | | | | | | | | |
|--|--------------|----------------------------|----------------------|---|---------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| nr. | Likv. puu nr | Puu liik | Liigi koefitsient k1 | Tüve diameeter (diameetrite summa) (cm) D | Väärtus-klass | Seisukorra koefitsient k2 | Kasvukoha koefitsient k3 | Haljastuse ühik |
| 1 | 3 | harilik vaher | 1 | 45 | IV | 0,3 | 0,5 | 27 |
| 2 | 4 | harilik jalakas, saarvaher | 0,5 | 0 | V | 0 | 0,5 | 0 |
| 3 | 5 | harilik jalakas | 1 | 26 | V | 0 | 0,5 | 0 |
| KOKKU | | | | | | | | 27 |

LÕPLIK ASENDUSISTUTUS SELGUB RAILOA MENETLAMISE KÄIGUS.

Projektiga istutatakse järgmiselt haljastust. See ületab tunduvalt likvideeritava haljastuse poolt tekkivad asendusühikud.

| Projekteeritud haljastus | | Arvutuslikud koefitsiendid tulenevalt istiku suurusest | | | | | | | | | |
|--|----|--|-------|---|-------|---|-----------|--|-------|---|-------|
| Liik | TK | lehtpuu pargipuu (tüve übermõõt 14/16 cm) | KOKKU | kõrgekasvuline põõsas (liigiomase kasvukõrgusega okaspõõsas alates 2,0 m; lehtpõõsas alates 2,5 m) istiku kõrgus 80–125 cm | KOKKU | keskmisekasvuline põõsas (liigiomase kasvukõrgusega okaspõõsas alates 1–2 m; lehtpõõsas 1–2,5 m) istiku kõrgus 60–100 cm | KOKKU | madalakasvuline põõsas (liigiomase kasvukõrgusega okaspõõsas kuni 1 m; lehtpõõsas kuni 1 m) istiku kõrgus 40–60 cm | KOKKU | madalakasvuline põõsas (liigiomase kasvukõrgusega okaspõõsas kuni 1 m; lehtpõõsas kuni 1 m) istiku kõrgus kuni 40 cm | KOKKU |
| ARUKASK | 37 | 6 | 222 | | | | | | | | |
| GINNALA VAHER | 3 | 6 | 18 | | | | | | | | |
| UNGARI SIREL | 35 | | | 8 | 17,5 | | | | | | |
| VÕSUND-KONTPUU "WHIET GOLD" | 37 | | | 8 | 18,5 | | | | | | |
| TUHKURENELAS "GREFSHEIM" | 52 | | | | | 15 | 13,866667 | | | | |
| PUNALEHINE KIBUVITS | 5 | | | | | 15 | 1,3333333 | | | | |
| HIINA SIDRUNVÄÄNDIK | 32 | | | | | | | | | | |
| THUNBERGI KUKERPUU "DARTS RED LADY" | 84 | | | | | | | 10 | 33,6 | | |
| NÄÄRELEHINE KIBUVITS "PIMPHO" | 25 | | | | | | | 10 | 10 | | |
| MÄGIMÄND "MOPS" | 41 | | | | | | | 10 | 16,4 | | |
| KIKKAPUU "GOLDEN HARLEQUIN" | 30 | | | | | | | | | 20 | 6 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--|-----|--------------|--------------|--|------|----|----|--|---|
| VÕNK-PÄRGENELAS "CRISPA" | 35 | | | | | | | 10 | 14 | | |
| KUREREHA "ROZANNE" | 35 | | | | | | | | | | |
| FAASSENI NAISTENÕGES "WALKERS LOW" | 99 | | | | | | | | | | |
| HARILIK LUBIKAS | 246 | | | | | | | | | | |
| VÄRD-KUKEHARI "HERBSTFREUDE" | 94 | | | | | | | | | | |
| ANGERVAKS-RAUDROHI "CORONATION GOLD" | 179 | | | | | | | | | | |
| TERAVAÕIELINE KASTIK "OVERDAM" | 53 | | | | | | | | | | |
| NARTSISS KOLLANE | 460 | | | | | | | | | | |
| Kokku | 1582 | | 240 | | 36 | | 15,2 | | 74 | | 6 |
| Projektis kaetud haljastusühikute arv | | | | KOKKU | 371,2 | | | | | | |

LÕPLIK ASENDUSISTUTUS ÜHIKUTE TASAARVELDUS SELGUB LEPINGUTE KOOSTAMISE KÄIGUS.

5. Kehtiv detailplaneering

Alal kehtib detailplaneering „Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneering”, mis on kehtestatud 18.09.2025.

Haljastuse kontseptsioon:

Planeeringuala uushaljastus on planeeritud krundi kaguküljele, kuhu on kavandatud ka laste mänguväljak. Asukoht mänguväljakule on valitud krundi kaguküljele sellepärast, et see oleks võimalikult palju päikesele avatud ja Juhkentali-Odra tänava ristmikult kostuva liiklusrumora eest kaitstud. Maapinnale rajatava haljastuse osakaal on 30 %.

Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

- Täpsem uushaljastuse lahendus määrata ehitusprojekti mahus koostatavas haljastusprojekti. Ehitusprojekti koosseisus koostatakse kinnistule terviklik väliruumi lahendus, sh haljastusprojekt, hoone ja mänguväljaku vahelised liikumisteed ning kinnistu kaguküljele kõrg- ja madalahaljastus, väikevormid jms, projekteerimistöödesse kaasata maastikuarhitekt.

Alale on koostatud eraldi haljastusprojekt.

- Heki rajamisel ning hooldamisel tuleb tagada, et võra kaugus Kaitseväge perimeetri aiast oleks minimaalselt 0,5 m. Heki kõrgus ei tohi ületada 2,5 m.

Hekki nimetatud kohale ei kavandata. Põõsaistutused on ulatuslikult kavandatud puhkealale.

- Rekreatsiooniala projekteerimisel kaasata ka Juhkentali Selts alale istumiskoha ja keskust tutvustava teabetahvli kavandamiseks.

Infotahvli asukoht on esitatud plaanil. Kujundamisel kaasata seltsi.

Juhkentali tn poolsed istutused on esitatud puhkealale. Kokku on alale projekteeritud ulatuslikud puud tiheistutused, et piirkonna kuumasaari leevendada. Samuti on puhkealal suured põõsaistutused, et tekitada väga vähese haljastusega piirkonnas suuremat põõsaste esinemist, mitmerindelisemat ja mitmekesisemat haljastust.

Kuumasaarte leevendamiseks on hoonestuse peal ka kasutatud ulatuslikult haljastatud pindu erinevate roni-, roht- ja põõsastaimedega. See moodustab olulise osa kinnistust ja on täiendav osa maaga seotus haljastusele.

Kinnistule on kavandatud 1720m² maaga seotud haljastust, mis moodustab kinnistust 33,7% (DP-s 30%).

Projektlahendus vastab detailplaneeringu põhimõtetele.

6. Lähteülesanne

Projekti koostamisel on juhitud EV projekteerimisalasest seadusandlusest. Projekt vastab majandus ja taristuministri määrusele nr 97, 17. 17.07.2015. "Nõuded ehitusprojektile".

Projekteerimise aluseks on Tellija esitatud soovid ja projekteerimistingimused.

Projekti koostamisel ja vormistamisel on aluseks võetud standardid ning määrused:

- Ehitusseadustik.
- Jäätmeseadus.
- Looduskaitseadus.
- Majandus- ja taristuministri 17. 07. 2015. a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Hea ehitustava ET-1 0207-0068.
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
- Ettevõtlik- ja infotehnoloogiaministri määrus 29.05.2018 nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitistele“.
- Tallinna Linnavalitsuse 04.04.2012 määrus nr 13, RT IV, 16.04.2013, 31 „Tallinna haljastute hoolduse nõuded“.
- Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määrus nr 15, RT IV, 17.06.2020, 4 „Haljastuse inventeerimise kord“.
- Tallinna Linnavolikogu 11.02.2021 määrus nr 2, RT IV, 23.02.2021, 5, „Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord“.
- Tallinna Linnavalitsuse 28.09.2011 määrus nr 112, RT IV, 29.05.2019, 54 „Avalikule haljasalale puude istutamise kord“.
- Tallinna Linnavolikogu määrus 09.03.2023 nr 3 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri”
- Puittaimed haljastuses. Osa 2: Ilupuude ja -põõsaste istikute kvaliteedinõuded; EVS 939-2:2020.
- Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse; EVS 939-3:2020.
- Puittaimed haljastuses. Osa 4: Puuhooldustööd; EVS 939-4:2020.
- Tallinna Linnavolikogu 02.09.2004 määrus nr 32 „Tallinna linna kaevetööde eeskirja kinnitamine“.
- RYL ning RT kartoteegi normatiivid, juhised ja tootekartoteegid või muud samaväärsed kvaliteedinõudeid sätestavad dokumentide nõuded.

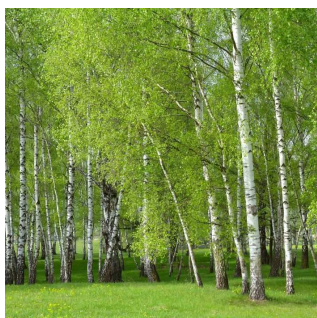
7. Uushaljastuse projekteerimine.

Uushaljastuse projekteerimisel on võetud aluseks lähiala arhitektuursed parameetrid, hoonestuse paiknemine ja lähipiirkonna väljakujunenud haljastuse struktuur. Haljastuse eesmärk on ilmetada hoonetevahelist ruumi ja luua sellega seotud hoonele puhkealad ja ees- ning tagaaiad. Hoone terrassidele on kavandatud kuumasaarte vältimiseks ulatuslikud roni-, roht- ja põõsastaimede istutused, mis lähevad üle üldosaks läänes. Läänepoolne puhkealal on kõrgemakasvuliste puude ja põõsaste tiheistutusala, et leevendada piirkonna kuumasaart (bussijaama parkla) ja hoone taga on spordi ja tegevusväljakud koos madalamakasvuliste põõsastega.

Arvestades piiratud ala hoone ees on suurem istutus kavandatud alale, kus ka puud reaalselt kasvada saavad. Samuti on istutus tihe, et tekiks korralik puudegrupp. Puude all on põõsad, mis on kirjulehised ja kevadel õitsevad. Põõsastega on loodud tihedam istutusala väheste puude ja põõsastega piirkonnas.

Maastikuarhitektuurne lahendus on kaasaegne, kasutatud on vastupidavaid lahendusi, mida on võimalik kiirelt rekonstrueerida ja mida ei ole vaja ulatuslikult hooldada.

Põõsastest ja puudest on kasutatud lähialal kasvavaid puid ja põõsastest aktsentliike, mis on erilise värvuse ja lehestikuga. Valitud haljastus on linnakeskkonnale vastupidav. Lahenduskeel on minimalistlik ja piirkonnaga arvestav.



ARUKASK istiku kõrgus alates 4m ja istiku juurekaela läbimõõt alates 6cm. Valid aistikud, kus tüve ja võra proportsioon on vastav, et taimed ei murduks.



GINNALA VAHER istiku kõrgus alates 3m ja istiku juurekaela läbimõõt alates 6cm.



TUHKURENELAS „GREFSHEIM” istiku kõrgus alates 0,6m



VÕSUND- KONTPUU "WHITE GOLD" istiku kõrgus alates 0,8m



UNGARI SIREL istiku kõrgus alates 0,8m



PUNALEHINE KIBUVITS istiku kõrgus alates 0,6m



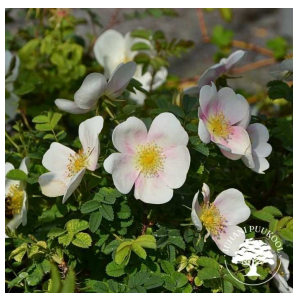
THUNBERGI KUKERPUU „DARST RED LADY” istiku kõrgus alates 0,4m



VÕNK-PÄRGENELAS „CRISPA” istiku kõrgus 0,4m



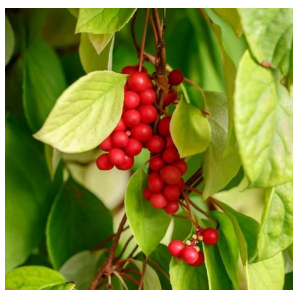
MÄGIMÄND „MOPS” istiku kõrgus 0,4m



NÄÄRELEHINE KIBUVITS „PIMPFO” istiku kõrgus alates 0,6m



TERAVAÕIELINA KASTIK „KARL FOERSTER”



HIINA SIDRUNVÄÄNDIK liaani pikkus alates 0,6m



KIKKAPUU "GOLDEN HARLEQUIN" istiku kõrgus 0,2m



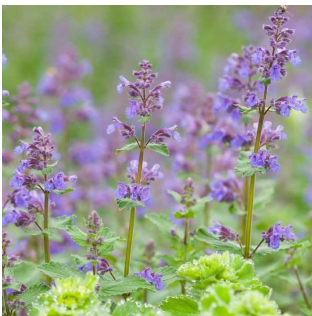
VÄRD-KUKEHARI "HERBSTFREUDE"



TERAVAÕIELINE KASTIK „OVERDAM”



HARILIK LUBIKAS



FAASSENI NAISTENÕGES "WALKERS LOW"



ANGERVAKS-RAUDROHI "CORONATION GOLD"



KUREREHA „ROZANNE"

NB! KÕIK KASUTATUD FOTOD ON JUHANI PUUKOOLI KODULEHELT. LIIKE VÕIB VAHETADA SAMAVÄÄRSETE LIIKIDE VASTU KOOSTÖÖS TELLIJAJA JA PROJEKTEERIJAGA. ARVESTADA ISTIKUTE SUURUSEGA.

Puu ja põõsaistikute kvaliteet peab vastama standardile EVS 939-2:2020 PUITTAIMED HALJASTUSES Osa 2 : Ilupuude ja põõsaste istikute kvaliteedinõuded.

Peab lähtuma istikute sobivust Eesti kliimavöötmes (V) istutamiseks, sarnases kliimavööndis eelkasvatatud minimaalselt 2 aastat. Puuistikul peab olema võra ja jälgima peab juurestiku suurust. Istikute kvaliteedinõuded (kehtivad kõikidele istutatavatele taimedele):

- Istikud peavad olema liigiehtsad;
- Istikutel ei tohi olla ohtlikke haigusi ega kahjureid;
- Istikutel ei tohi olla kuivanud oksatüükaid ega oksa;
- Istikutel ei tohi olla rebendeid, murdumisi ega muid vigastusi;
- Ei tohi esineda kuivamistunnuseid;
- Istikud peavad olema nii terved ja tugevad, et nende edasine normaalne kasvamine oleks tagatud;
- Istikud peavad olema liigiomaselt kujundatud ning vastavalt kvaliteedinõuetele sorditud;
- Istiku juurepalli (kui on juurepalliga istik) suurus peab olema tasakaalus maapealse osa mõõtmega, vastama istiku vanusele ja liigi iseärasustele;
- Suure mullapalli sidumiseks võib kasutada tsinkimata traatvõrku
- Istiku võra kuju ja võrsete aastane juurdekasv peavad vastama antud liigi, sordi või vormi võratüübile;
- Tüve ümbermõõt ja tugevus peavad olema vastavuses võra suurusega, et puu saaks kasvada ilma toestuseta;
- Külgoksad peavad jagunema ümber tüve ühtlaselt ning olema peenemad kui 1/3 tüve läbimõõdust harunemiskoha juures;
- Püstise kasvukujuga liikide (v.a vormide) istikud peavad olema selgelt eristatava ladvaga;

- Istikule peab olema puukoolis vähemalt kolm korda tehtud juurehooldust või peab selle juurestik olema kujundatud sobivaks muul viisil. Juurehooldus on puukoolis juurte läbilõikamise ja/või ümberistutamisega istikule kompaktse juurestiku kujundamine;
- Juurekael peab olema mulla- või substraadipinnaga ühel tasapinnal;
- Juured peavad juurekaelalt kasvama ühtlaselt eri suundadesse.

Taimmaterjalist on soovitatav eelistada Eestis kasvanud istikuid. Eelistada istikuid, mis on Eestis talvitunud vähemalt 3 talve, et puude tüvedel ei tekiks külmalõhesid. Enne istiku vedu tuleb puude ja ka põõsaste võra kaitsta ja kokku siduda pehme materjaliga. Mullapalliga ja nõuistikut tohib tõsta vaid juurepallist või nõust. Veol ja hoiustamisel tuleb istiku võra kaitsta tuule ja juurepalli kuivamise eest. Kui hangitud taime ei saa maha istutada kohe, võib seda säilitada püstises asendis, võra lahti pakituna, päikese ja tuule eest varjatud kohas kuni kaks nädalat. Taimmaterjali pikemal säilitamisel tuleb juurepall katta ja hoida niiskena.

8. Kaeve- ja istutustööd ning puude kaitse

Kõik ehitustööd teostada vastavalt kehtivatele eeskirjadele ja nõuetele. Istutustöödel võib võtta aluseks „Avalikule alale puude istutamise kord“ (vastu võetud 28.09.2011 nr 112) määrus. Istutustööd teha soovitatavalt aprillis-mais või septembris-oktoobris. Peale istutamist taimi rikkalikult kasta. Edaspidi kastetakse kord nädalas, okaspuid ja püsikuid põuaga ka tihedamini – oluline on, et taimede juurepallid ei kuivaks läbi. Edaspidi tuleb taimi kasta istutusjärgselt regulaarselt kahe aasta jooksul.

Töö käigus kaitstakse olemasolevat kõrghaljastust, tehnovõrke, ehitisi ja seadmeid. Ehitatavad objektid märgitakse maastikule. Vajalikud sidumismöödud määratakse digitaalselt asendiplaanilt. Paigaldatakse sel arvul tähiseid, et nende põhjal võib töid teha vastavalt projektile ja fikseerida tehtud töö vastavust projektile. Ehitustööde ajal kontrollitakse paigaldatud tähiste ja märkide õigsust. Vajaduse korral täpsustatakse märgistus uuesti. Ehitaja koostab vajadusel eraldi tööde korraldamise projekti, kus on ära näidatud kõik ajutised teed, materjalide ladustuskohad ja rajatised, mis on vajalikud projekti elluviimiseks.

Töövõtja kavandab ja paigaldab kaitsepiirded ja muud kaitsekonstruktsioonid, mis on vajalikud tööplatsi piiramiseks ning tööõnnetuste või varaliste kahjude vältimiseks. Töövõtja vastutab tööplatsi korrasoleku eest. Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi ehitataval alal. Ehitusplats tuleb nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada.

Tehnovõrkude kujasse ulatuvad kaevetööd tuleb teostada käsitsi. Kujast väljaspool olevad kaevetööd võib sooritada masinatega, kui kooskõlastamisel ei ole sätestatud teisiti.

Kaitsevööndites teostatavate kaevetööde puhul tuleb kohale kutsuda tehnovõrgu valdaja esindaja, kui kooskõlastamisel ei ole sätestatud teisiti. Kaevetööde tingimused sõltuvad iga tehnovõrgu valdajast eraldi.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 “Töötõrvishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”

Haljasalale rajatav istutusauk serv tuleb rajada olemasoleva maapinnast kõrgemale tasapinnale, et põõsastelt ja puudelt tagada pinnavee valgumine eemale. Istutatava taime juurekael jääb projekteeritud pinnase tasandile. Rohhtaime, põõsaste ja puude ümbruses jäetakse mullapind avatuks 10 cm raadiuses ja edasi kaetakse maapind 7cm paksuse kooremultši (diam 15-50mm) kihiga. Peale seda moodustatakse istutusala ümbrusesse pinnasest vall, et kastmisvesi saaks imbuda otse juurepalli kohale. Rohhtaime ja põõsaste

istutusala kasvupinnas vahetada välja vastavalt 0,6 m sügavuselt. Puudel vahetada see 1,3m sügavuselt. Kasvupinnase väljavahetamine ühtib multšialaga. Puude tüüpistutuse joonis on esitatud haljastusplaanil.

Puud toestatakse 3 tugiteibaga. Teibad jäävad igast küljest samale kõrgusele. Puu toestatakse teivaste külge laia paelaga. Nööridega sidumine ei ole lubatud. Teibad peavad olema vastavuses puu tüve ja võraga ning ei tohi murduda. Puu juurdumisel 3 aasta möödudes võib tugiteibad eemaldada. Hoone ees asuvatele puudele paigaldada ka kastmisvoolikud istutamise ajal.

Enne istutamist tuleb taimede juurepalli korralikult kasta ja istutusauku kallata vähemalt kuni 5 (rohttaimed) – 10 (põõsad) liitrit vett. Istik asetada augu keskele tihendatud kasvumullale selliselt, et juurekael jääks tulevase maapinnaga ühele tasandile või kuni 2 cm kõrgemale. Istutusauku paigaldatud taimel peab olema eemaldatud kogu pakkematerjal koos selle sidumisvahenditega. Sealjuures jälgida, et juurepall ei laguneks ja kontrollida visuaalselt juurestiku vastavust kvaliteedinõuetele. Samuti tuleb jälgida, et juured ei jääks istutusauku keerduks ega otsad ülespoole. Juured peavad olema suunaga taimest eemale (keerdjuurte korral vahetada istik ümber). Kui on vigastatud juuri, siis tuleb need tagasi lõigata.

Püsikute istutamisel Taim kasta enne istutamist hoolikalt läbi (10l vett/taime kohta). Enne istutamist tõmmata mõned juured juurepalli küljest õrnalt lahti. Taim istutada sama sügavale kui ta ennegi kasvas. Istutatud taim kasta hoolikalt.

Istutusaugu täitmisel kasvumullaga tuleb see kihtide haaval suruda juurestiku vastu. Istutatud taim peab jääma vertikaalasendisse igast ilmakaarest vaadelduna.

Põõsaste ja rohttaimede istutusala on ääristatud metalläärisega. Ääris paigaldatakse maapinnaga tasa. Äärise paiknemine on esitatud haljastusplaanil. Maa-aluse hooneosa istutuskastid on samuti metallist. Nende täpsed suurused esitatakse tööprojekti.

Alal kasutatakse istutamiseks sobivat kasvumulda. Kasvumuld peab olema mineraalmuld mitte turvast sisaldav või turba baasil tehtud mullasegu. Kasvumuld ei tohi sisaldada mitmeaastaste umbrohtude juuri ja peab olema taimekasvuks sobiv. Kasvumulda võib lisada biostimulante, et suurendada selle mikroorganismide hulka. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti ja kive. Kasvupinnase kvaliteedi määramisel võib aluseks võtta Tallinna avalikule alale istutamise korras esitatud nõuded.

Maa-aluse hooneosas segada võimaluse kasvupinnasesse niiskust siduvaid osiseid.

KÕIK TAIMED ISTUTATAKSE KASVUPINNASE LISAMISEGA!

Alal on määratud murualad. Muru rajatakse 15cm paksuse kasvupinnase lisamisega. Kasutada kiirekasvulisi murusegusid ja eelistada Eesti murusegusid.

Istutusala ja puude lähiala katta koorepuru multšiga. Kasutada jämedamat fraktsiooni 15-50mm. Multš peab olema vaba teistest materjalidest. Multši paksus on alates 7cm. Istikute juurekaelad jätta vabaks 10cm ulatuses.

Esmane väetamine tehakse koos istutusega lisades põõsaste istutusaukudesse kasvukiirust tõstvat väetisegu.

* Kevadine väetamine / esimene väetamine – tehakse peale lumesulamist, kui taimed ärkavad talveunest ja alustavad kasvamist. Taimi, millede noored võrsed võivad rikkuda hilised öökülmad väetatakse hiljem, et mitte ergutada neid varakult kasvama.

* Suvine väetamine / lisaväetamine – tehakse vastavalt vajadusele.

* Sügisene väetamine – tehakse vastavalt vajadusele kui kogu hooaja jooksul pole taimedele antud piisavalt fosforit ja kaaliumit, mis aitavad taimedel ette valmistuda talvitumiseks ja järgmise aasta õitsemiseks. Väetist antakse taimedele augusti keskpaigast kuni septembrini, mil taimed on veel rohelised ja jõuavad omastada vajalikud toitained enne kasvuperioodi lõppemist.

* Talvine väetamine / lupjamine – tehakse vastavalt vajadusele, et vähendada mulla happesust tihti just varakevadel viimasele lumele, et kiirendada ka selle sulamist.

Konkreetne väetamise vajadust selgub juba hiljem, kui istutused on tehtud. Väetiste valik ja väetamise ajaline valik jääb ala hilisema hooldaja otsustada.

Peale tööde lõpetamist tuleb ehitusplats korrastada ja ennistada heakord. Kõik ehitusjäätmekivid ja ajutised tarindid kõrvaldada, lammutatud või vigastatud piirded taastada. Töövõtja peab puhastama ehitusplatsi, viima ara suured kivid ja prahi, riisuma üle ja siluma platsi ning andma töö üle puhtalt ja lõpetatult.

Kui istutustöö ei vasta nõuetele, siis on töö tellijal õigus nõuda taimede asendust. Istutuse üleandmisel tuleb üle anda istutusega seotud dokumentatsioon, sh haljastusprojekt või istutusjoonis, istiku kvaliteeti ja päritolu tõendavad dokumendid ning vajadusel/kokkuleppel hooldusjuhend. Töö tellija nõudmisel tuleb esitada kasutatud mulla või substraadi päritolu ja kvaliteeti tõendavad dokumendid.

9. Vertikaalplaneerimine.

Vertikaalplaneerimine jälgib üldiselt lähialade olemasolevat maapinna kallet. Vertikaalplaneerimine on esitatud teedeosas. Kuna alal on juba teostatud osaliselt täitmist siis tuleb ulatuslikult tasandada maapinda. Täpne vertikaalplaneerimine on esitatud hoonete ja teede projektiosas. Katendite ja naaberalade maapindade kokkuminemised tuleb tagada kohapeal ehitustööde käigus.

Läänepoolses alas istutatakse taimed küngastele, mis on olemasolevast maapinnast kõrgemad. Kõrgused on eraldi välja toodud.

Kõrgem künkas rajatakse ka mänguala liumäele.

Kinnistu piiridel viia maapinnad kokku tööde käigus.

10. Jäätmekava

Väljakaevatud ehitusjäätmekivid ja samuti ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmekivid kõrvaldatakse ehitusjäätmekivide ladustamispaigas vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele. Ehitusjäätmekivide käitlemine peab vastama Jäätmesaadusele ja kohaliku omavalitsuse määrusega kehtestatud jäätmehoolduseeskirjale. Ülejääva pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega. Mittetaaskasutatavad jäätmekivid tuleb ladustada kohaliku omavalitsuse poolt määratud vastavate jäätmekivide prügilasse, kus nende käitlejaks peab olema jäätmekäitluse litsentsi omav ettevõtte.

Jäätmekäitluse dokumendid hoida alles nii (kuni 2 aastat), et neid oleks vajadusel võimalik esitada kasutusloa taotlemisel.

11. Haljastuse hooldus.

Haljastuse hooldus ja garantiiaeg määratakse kindlaks ehitaja ja tellija vahelise lepinguga. Pärast haljastustööde teostamist läheb taimede hooldus üle maa haldajale/omanikule tingimused täpsustatakse vastavate lepingutega. Arvestada võimalike garantiiaegadega. Haljastustööde teostaja kohustub tagama taimestuse säilimise vastavalt kokkuleppele tellijaga või haldaja/omanikuga garantiiaja jooksul.

Arvestades ala paiknemist on oluline kasta istutatud taimi 2 aasta jooksul peale istutamist suvekuudel ja ka vajadusel kevadel, et taimede juurepallid ei kuivaks ära. Igale istutatud põõsale arvestada kastmisveeks 10l ja puule 50l. Kastmisvesi peab imbuma pikema aja jooksul pinnasesse nii, et istutatud taimede juurepall/juurestik oleks igal ajahetkel niiske. **Maja esistele puudele paigutada kastmistorud.** Kiire kastmise korral ei jõua vesi imbuda sügavale vaid jookseb pinnal lähialal laiali. Sellisel kastmisel ei ole istutatud taimedele mõju ja nende juurepallid kuivavad läbi. Sellisel juhul taim sureb. Ka lühiajaline vihm võib jätta pealmise pinnasekihi märjaks, kuid tegelikult on istutatud taimede juurepall kuiv ja tegelikult vajavad taimed kastmist. Korrektne hooldus tagab taimestiku parima kasvama mineku. Puude puhul saab kasutada pikaajaliseks vee imbumiseks kastmiskotte mis kinnistatakse puu tüvetugede külge.

Säilitada taimede dokumentatsioon ja istutustöid tõendavad dokumendid sh. kasvupinnase kvaliteeti tõendav materjal. Sest seda võidakse nõuda kasutusloa väljastamisel.

Hooldusega ei tohi puude juurekaelu puruks trimmerdada. Puude tüvede ja juurekaelte juures teostatakse tööd käsitsi või uuendatakse nende lähialal multši. Puittaimede hoolduslõikusega võib tegeleda ainult arboristi haridusega spetsialist.

Murude hooldamisel niites keskmiselt kõrgusega kuni 15cm tihedusega 1 kord nädalas tuleb murusid kevadel või suve alguses väetada vastavalt konkreetse kasvukoha mulla analüüsile. Kuival alal vajab dekoratiivmuru süstemaatilist kastmist. Kasta tuleks pärast lõunat, et vesi ei aurustuks enne maasse imbumist. Kasta tuleks 1 kord nädalas 10-20 m³/ha .Murude hooldamisel vajalikud tööliigid on: niitmine, väetamine, kastmine, multšimine, õhutamine, tasandamine (mulla lisamine, muruseemne külv, rullimine), umbrohutõrje, haiguste ja kahjurite tõrje. Vt ka Tallinna Linnavalitsuse määrus nr 13 „Tallinna haljastute hoolduse nõuded“.

Vastavalt kasutusintensiivsusele on murualade hooldamine vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui 2 korda kuus. Muru maksimaalne kõrgus on 15cm. Kuivemal perioodil niita harvemini ja hoida muru kõrgemana. Lehed koristatakse alalt nii sageli, et oleks tagatud võimalikult puhas murupind. Sügisel riisutakse lehti mitte vähem kui kaks korda. Marja ilmaga niita ei tohiks. Nii jäävad murule niiduki roopad.

Puude ja põõsaste hoolduslõikus teostada regulaarselt igal kevadel arvestades liigiomast lõikamise spetsiifikat, noorenduslõikus teostada vastavalt vajadusele, taimed tuleb üle vaadata vähemalt üks kord aastas. Põõsagruppide täiendusistutuste vajadus hinnata kord aastas, istutused teostada vajadusel kord aastas kevadel. Taimehaiguste ja kahjurite tõrje tuleb teostada vastavalt vajadusele.

Kobestamine ja/või umbrohutõrje tuleb teostada nii sageli, et pidevalt on tagatud puhas multš. Täiendusistutused tuleb teostada vajaduse korral, kuid mitte vähem kui üks kord aasta jooksul;

Istutatud taimi asendatakse kuivanud isendid jooksvalt 3 aasta jooksul peale istutamist, edasi kord aastas kevadel. kevadel tuleb uuendada ka multšikiht, multšikihi nõutav paksus tuleb tagada ka muul ajal, et vältida

12. Inventar ja mängualad

Alale on projekteeritud mitu mänguala. Peamine puhke ja mänguala on kinnistu lääneosas. See koosneb liivaalast ja EPDM kattega liumäe künkast. Mänguala on paigutatud nii, et selle all olevad trassid jäävad vabaks. Mänguala põhiosa on liivakattega ja seda ääristab metallääris. Metallääris paigutatakse maapinnaga tasa. Liiv peab olema pestud ja sõelutud, selle kukkumist pehmedavad omadused ei tohi ajas kaduda ja liiv ei tohi kokku vajuda.

Mänguala kate on EPDM kate, mis on kolme tooni RAL 6017 kollakas-roheline, RAL6002 metsaroheline, RAL 1003 oranž-kollakas. Lõplik toon sõltub küll valitud tootja võimalustest, kuid valida samaväärne toon koostöös projekteerija, ehitaja ja tellijaga. EPDM kate on ääristatud metallist äärisega, mis paigutatakse maapinnaga tasa. EPDM katte rajamisel arvestada inventari kukkumiskõrgustega. Kui inventar vahetatakse samaväärse toote vastu jälgida kukkumiskõrguseid. EPDM aluskatendid sõltuvad igast tootjast eraldi.

Mängualale on rajatud vett läbilaskvad graniitsõelmed, mis on ääristatud metallribaga. Kasutada musta värvi graniitsõelmeid. Tee tüüplõige on esitatud haljastusplaanil.

Hoone taga varjualuste alla ulatuvatel osadel on kasutatud kohati nupukivi sillutist, sest nimetatud aladel taimed ei kasva. Nupukivi on 10*10*4 cm mõõtmetega ja graniidist ning halli tooni.

Istumisalad mängualal on kaetud samalaadse betoonkiviga nagu käiguteede põhiosa maja ees. Ääris on metallriba, mis paigutatakse maapinnaga tasa.

Hoone tagumises osas on 3 mängu-, tegevus-, ja spordiala. Siin on tegevuse paigutatud seinale. EPDM kate ulatub seinast 1,5m kaugusele. Järjestus on väikelaste ala, laste ala ja spordiala täiskasvanutele. Lõplik tegevuste inventar täpsustatakse tööprojektiga.

Hoone maa-aluse terrassiala inventar lahendatakse ja täpsustatakse põhiprojektiga. Tööprojektiga lahendatakse ka ala istutuskastid jaotus ja lõplik asend. Istutusalade paigutuse puhul arvestada katusekonstruktsiooni ja talade kulgemist.

Kasutatud on TIP TIP TAP OÜ ja EXTERY OÜ tooteid ning inventari. Tooteid võib vahetada samaväärsete toodete vastu arvestades tellija ja ehitaja ning projekteerija koostööd.

Inventar on valitud RAL7016 (antratsiithall) tooni metallosadega ja mängualal kas naturaalse toonivalikuga.

Väliinventar katta graffiti vastase kattega.

Inventar paigaldada vastavalt tootja nõuetele. Inventari paigutamisel on arvestatud selle kaitsetsoonidega. Inventari vahetamisel samaväärsete toode vastu arvestada muutuvate kaitsevööndidega.

Järgnevalt on esitatud inventari tootelehed.



LOOK prügikast



Disainer:
Tarmo Luisk

Elegantne ja diskreetne Look seeria on loodud kaasaegset linnaruumi silmas pidades. Olles märkamatu, kuid muutudes soovi korral edevaks reklaampinnaks, on Look ideaalseks võimaluseks avaliku ruumi kujundamisel. Mitmekülgsed konteinerid sobivad kasutamiseks nii soliidsete büroohoonete vahelises ruumis, bensiinjaaamades kui ka tänapäevaste korter-elamute hoovides. Mitme salvega varustatuna võimaldavad seeriasse kuuluvad prügikastid mugavalt ladustada ka eelsorteeritud jäätmeid.

info@extery.com

Kõik õigused kaitstud © EXTERY OÜ

Kasutada LOOK 70 prügikasti RAL7016 tooni

LOOK prügikast



OMADUSED

Lai prügiaava sobib ka suuremale prügile, näiteks pitsa-karpidele.

Vastupidav roostevabast terasest prügiaava ääris kaitseb kriimustuste tekkimise eest ja lihtsustab toote puhastamist.

Muust prügist eraldatud konimahuti.

Roostevabast terasest kate tagab, et sigareti kustutamise ei jäta põletusjälgi.

Sokli kõrgus on piisav, et tagada mugav tühjendamine ka lumistes oludes.

Tühjendamine: Avatav kolmnurkvõtmega. Sisemuses asetseb prügikotihoidja mugavaks ja stabiilselt prügikoti paigaldamiseks. Lisana saab juurde valida sisemised konteinerid.

Võimalus katta prügikast graffiti kaitsetöötlusega, mis muudab muudab toote pinna väga lihtsasti graffitist puhastatavaks.

EXTERY kompromissitu kvaliteet – harmooniline disain, hoolikalt valitud materjalid ja detailideni läbimõeldud insenerilahendused.



METALL

Prügikast on kuumtsingitud ja pulbervärvitud lehtmestallist. Tsingikihi paksus on 275 g/m², mis vastab standardile EN 10346:2006. Prügikasti katus on roostevabast terasest.

RAL-värvid disaineri soovitusel:



RAL 7016
+ graffiti kaitse



RAL 7039



RAL 6005



RAL 9007

PAIGALDUS

Ankrutega valatud pinnale.

Betoneeritava jalaga pinnasesse.

LISAD

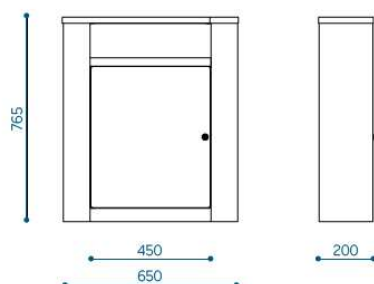
Anti-graffiti lakk – pakume võimalust katta prügikast graffiti kaitsetöötlusega. Anti-graffiti lakk on uut värvi hõlgav ning muudab toote pinna väga lihtsasti puhastatavaks.

Konteiner – võimalus valida juurde tsingitud terasest sisemine konteiner prügijaks, mis annab võimaluse loobuda kilekottide kasutusest ning muudab tühjendamise klaasikildude puhul turvalisemaks.

VARIATSIOONID JA MÕÖDUD

Look 30 prügikast – LOK30

Maht: 30 l



info@extery.com

www.extery.com

Lisatähistused tootekoodis:

O1- konteiner
G- anti-graffiti lakk

Legendi kasutuse näide Look@3
lisatud konteineri ja anti-graffiti lakiga:
LOK@3-G01

Kasutada LOOK 70 prügikasti RAL7016 tooni

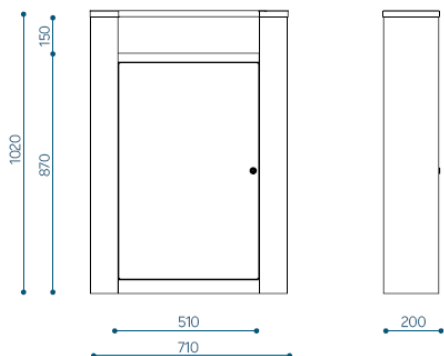
LOOK prügikast



VARIATSIOONID JA MÕÕDUD

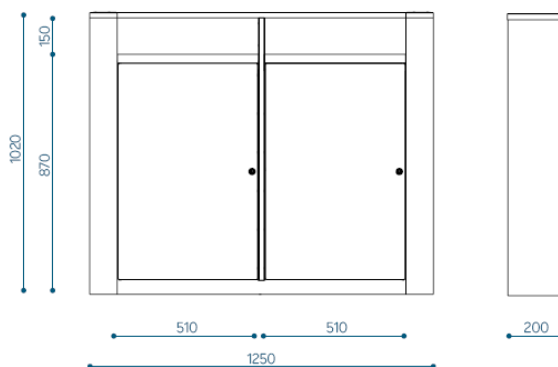
Look 70 prügikast - LOK70

Maht: 70 l



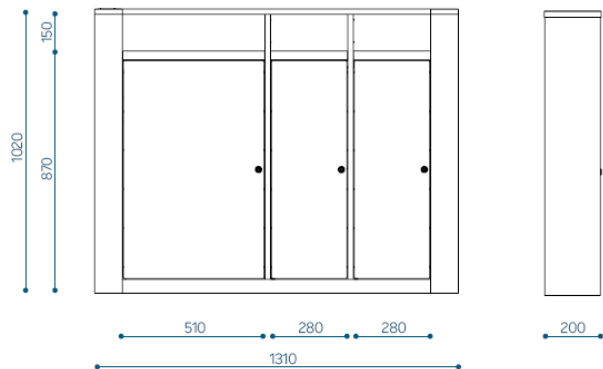
Look@2 prügikast - LOK@2

Maht: 2 * 70 l



Look@3 prügikast - LOK@3

Maht: 70 l + 2 * 30 l

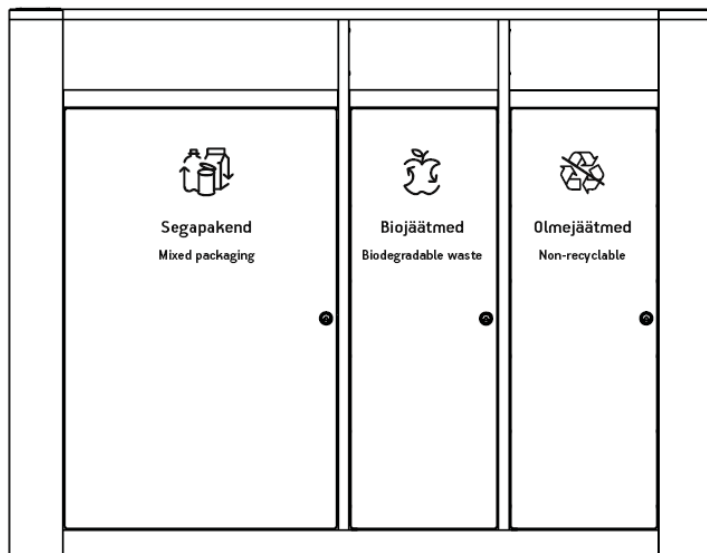


Kasutada LOOK 70 prügikasti RAL7016 tooni

LOOK prügikast



LOOK@3 STANDARD KLEEBISE NÄIDIS



Kasutada LOOK 70 prügikasti RAL7016 tooni



LINN pink



Disainer:
Pent Talvet
iseasi

Uut pinki luues oli eesmärgiks ei rohkem ega vähem kui saavutada parim istumismugavus ja elegantseim vorm, kaasaegse linna vääriliselt.

Tahtsime, et uus pink näiks esmapilgul isetu ja enesestmõistetav, kuid lähemal silmitselisel avaks märkajale oma ilu ning kasutamisel üllataks mugavusega. Just neid ideaale silmas pidades sündis uus pink Linn, mis on täiesti müravaba, piisavalt klassikaline, et täiendada ajaloolist miljööd kaasaegses võtmes ja piisavalt modernne, et mõjuda veenvalt uusarhitektuuri kontekstis.

LINN pink



OMADUSED

Elegantselt nõtkke vorm, mis sobitub erinevatesse keskkondadesse.

Laudise eriprofileerimisega on saavutatud suurepärase istumismugavus.

Pinkide erinevad pikkused võimaldavad paigutustes tekitada rütmi ja funktsionaalsust.

Käetoed ja istumiskõrguse valik arvestavad spetsiaalselt seenioritega.

Puidu paksuste ja servaraadiuste valimisel on eelkõige lähtutud nõudlikust avaliku väliruumi keskkonnast, et tagada toodete pikaajaline vastupidavus.

EXTERY kompromissitu kvaliteet - harmooniline disain, hoolikalt valitud materjalid ja detailideni läbimõeldud insenerilahendused.



METALL

Metallkonstruktsioon on saadaval vastupidavast roostevabast terasest või pulbervärviga viimistletud kuumtsingitud terasest. Kuumtsingitud teras vastab ISO 1461_2009 standardile.



Roostevaba teras

RAL-värvid disaineri soovitusel:



RAL 7016

+ graffiti kaitse



RAL 7039



Antikahõbe

PUIT

Puiduvalikus on kahekordselt õliga kaetud oksavaba termotöödeldud saar ning naturaalne oksavaba troopiline puit.



Termotöödeldud saar (õlitatud)



Troopiline puit

PAIGALDUS

Vabalt seisvana kõvale alusele.

Ankrutega valatud pinnale.

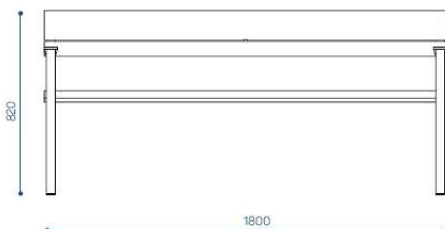
Materjali tähistus tootekoodis:

a- termotöödeldud saar
t- troopiline puit
ss- roostevaba teras

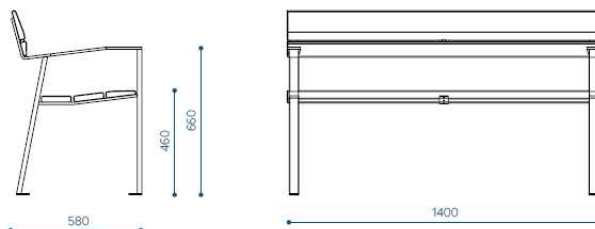
Legendi kasutus 1800 käetugedega pingi roostevaba terase ja troopilise puidu näitel: LINB180ss-02-t

MÕÖDUD JA VARIATSIOONID

Linn pink 1800, käetugedega - LINB180-02
Roostevaba terasest - LINB180ss-02



Linn pink 1400, käetugedega - LINB140-02
Roostevaba terasest - LINB140ss-02



info@extery.com

www.extery.com

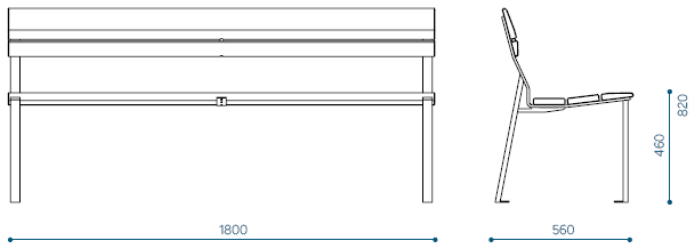
Kasutada termotöödeldud saarest tooli LINB180, ilma käetugedeta ja metallosad RAL7016 tooni,

LINN pink

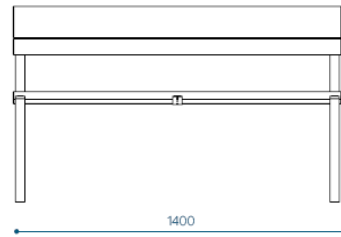


MÕÕDUD JA VARIATSIOONID

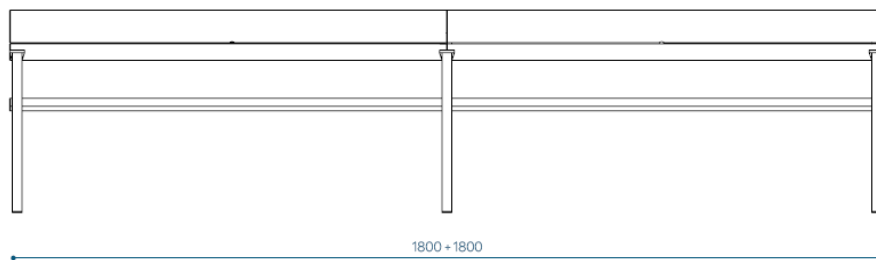
Linn pink 1800, käetugedeta - LINB180
Roostevaba terasest - LINB180ss



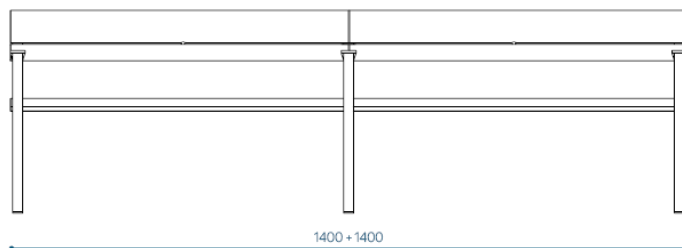
Linn pink 1400, käetugedeta - LINB140
Roostevaba terasest - LINB140ss



Linn pink käetugedega, 1800 jätkatav - LINB180-05
Roostevaba terasest - LINB180ss-05



Linn pinkkäetugedega, 1400 jätkatav - LINB140-05
Roostevaba terasest - LINB140ss-05



Materjali tähistus tootekoodis:

- a- termotöödeldud saar
- t- troopiline puit
- ss- roostevaba teras

Legendi kasutus käetugedeta 1800 pingi
roostevaba terase ja troopilise puidu
näitel: LINB180ss-t

Toote kood: 221232 MF

Liivakopp



3 y



0.6 m



0.23 m



1.4 m



1.15 m



Tehniline info

| | |
|------------------------------------|--------|
| Turvaala laius | 4.5 m |
| Turvaala pikkus | 4.5 m |
| Toote laius | 0.23 m |
| Toote pikkus | 1.4 m |
| Toote kõrgus | 1.15 m |
| Maksimaalne kukkumiskõrgus | 0.6 m |
| Toote kasutajate soovituslik vanus | 3+ |

Paigalduse info

| | |
|----------------|----------------|
| Paigaldajad | 2 |
| Paigalduse aeg | 3 tundi |
| Betooni kogus | 3 kotti (25kg) |
| Pakendi mõõdud | 0,8x0,6x0,5 |
| Pakendi kaal | 60 kg |

Liivakopp on valmistatud roostevabast terasest. Toode on uudse disainiga. Mugav istumisolukord, edasi-tagasi liigutatavad käetorud, mille abil saab kaevata ümber liivakopa 360C. Kopp on ekstra tugeva teostusega, vandaalikindel ja vastupidav, avalikku mänguruumi sobiv toode. Liivakopp kinnitatakse maasse 60x60cm tsementitud põhjaplaadiga.



Tiptap

info@tiptap.ee

www.tiptap.ee

Toote kood: K113D MF

Väikelaste kiik PARDID (ilma istmeta)



1y



0.92 m



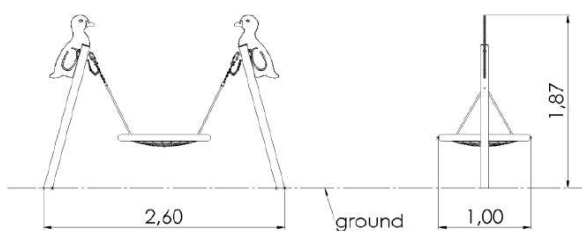
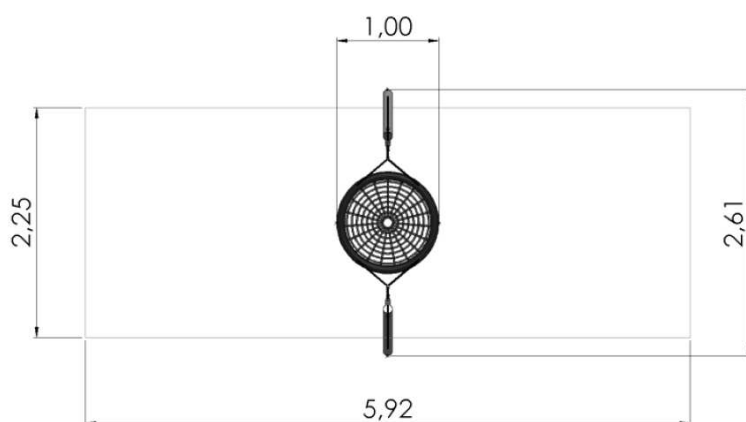
1 m



2.6 m



1.87 m



Tiptap

info@tiptap.ee

www.tiptap.ee

Metallosad RAL7016 tooni.

Tehniline info

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Turvaala laius | 2.25 m |
| Turvaala pikkus | 5.92 m |
| Toote laius | 1 m |
| Toote pikkus | 2.6 m |
| Toote kõrgus | 1.87 m |
| Maksimaalne kukkumiskõrgus | 0.92 m |
| Toote kasutajate soovituslik vanus | 1+ |

Toode koosneb

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Postid | 2 tk Pulbervärvitud alumiinium |
| Paneelid/Plaadid | 2 tk HDPE plastik |

Ühekohaline kuumtsingitud terasest kiigekonstruktsioon väikelastele. Kiige postide ülemistes servades on parte kujutavad disainielemendid.



Tiptiptap

info@tiptiptap.ee

www.tiptiptap.ee

Toote kood: KM005 FORP MF

Karussell APOLLO



2y



1 m



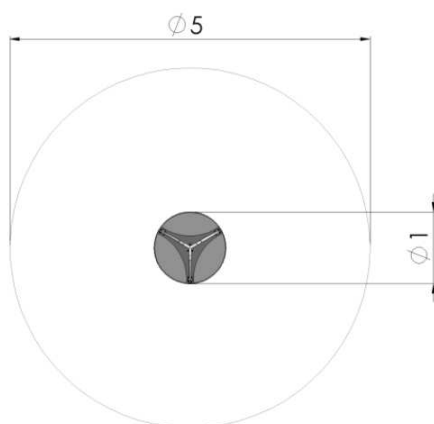
1 m



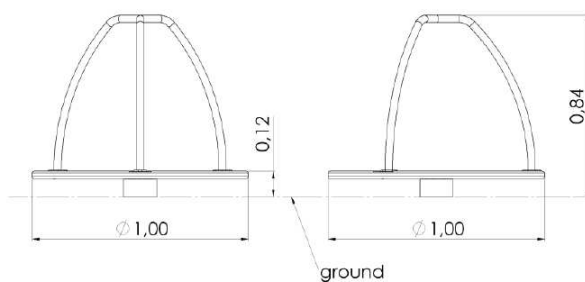
1 m



0.84 m



Total area: 19,63m²



Tiptap

info@tiptap.ee

www.tiptap.ee

Värvitavad metallosad RAL7016 tooni.

Tehniline info

| | |
|------------------------------------|--------|
| Turvaala laius | 5 m |
| Turvaala pikkus | 5 m |
| Toote laius | 1 m |
| Toote pikkus | 1 m |
| Toote kõrgus | 0.84 m |
| Maksimaalne kukkumiskõrgus | 1 m |
| Toote kasutajate soovituslik vanus | 2+ |

Toode koosneb

| | |
|-----------------|--------------|
| Karusselli põhi | 1 tk |
| | HDPE plastik |

Paigalduse info

| | |
|----------------|----------------|
| Paigaldajad | 2 |
| Paigalduse aeg | 3 tundi |
| Betooni kogus | 5 kotti (25kg) |
| Pakendi mõõdud | 1,1x1,1x1,0m |
| Pakendi kaal | 60 kg |

Karusselliga APOLLO saab lustida nii ükski, kui väikese seltskonnaga. Karussellil seistakse püsti ning hoitakse metallist torudest kinni. Karussell keerleb laagritel ümber kesktelje, seismisalus on kaetud libisemiskindla kattega.



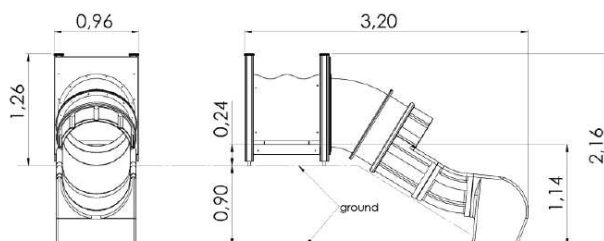
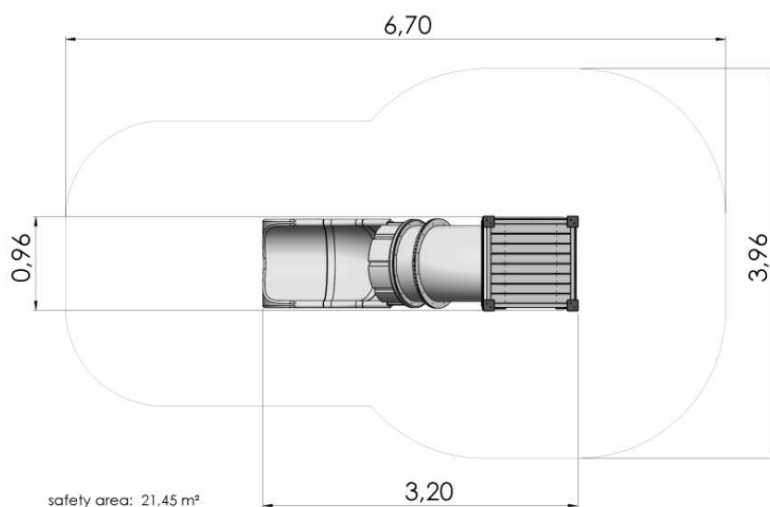
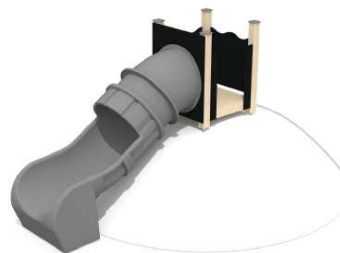
Tiptap

info@tiptap.ee

www.tiptap.ee

Toote kood: LM030 NAT PE

Liutoru platvormiga h.1,15m



Tiptap

info@tiptap.ee

www.tiptap.ee

Kasutada Natural tooni toodet.

Tehniline info

| | |
|------------------------------------|--------|
| Toote laius | 0.96 m |
| Toote pikkus | 3.2 m |
| Toote kõrgus | 2.16 m |
| Maksimaalne kukkumiskõrgus | 1 m |
| Toote kasutajate soovituslik vanus | 1+ |

Paigalduse info

| | |
|----------------|---------|
| Paigaldajad | 2 |
| Paigalduse aeg | 4 tundi |

Toode koosneb

| | |
|------------|--------------------------------|
| Platvormid | 1 tk kõrgusega 0 m Liimpuit |
| Liutorud | 1 tk kõrgusega 0 m Plastik |
| Postid | 4 tk Liimpuit |

Liutoruga liumägi nõlvale.



Tiptap

info@tiptap.ee

www.tiptap.ee

Toote kood: KK2 PE

Kaalukiik HUNDID



2 y



0.84 m



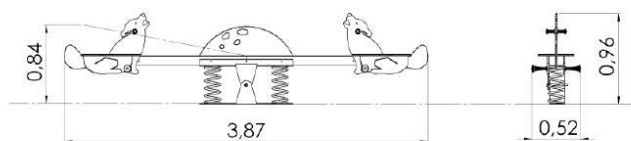
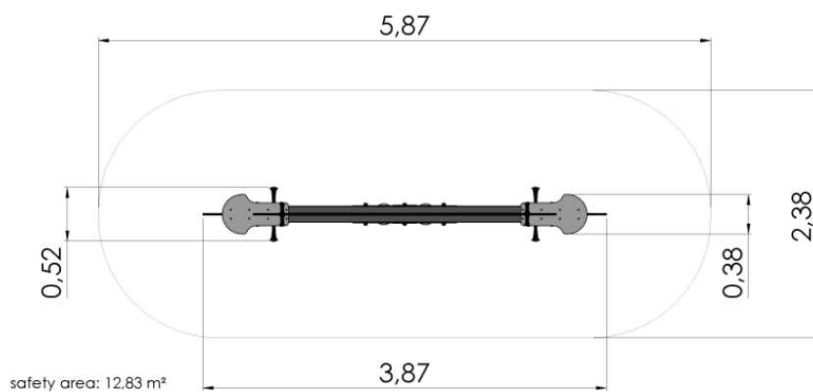
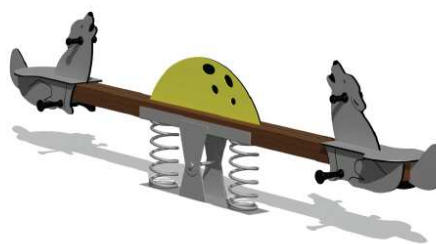
0.52 m



3.87 m



0.96 m



Tiptap

info@tiptap.ee

www.tiptap.ee

Kasutada Natural tooni toodet.

Allkirjastatud digitaalselt

36/38

Tehniline info

| | |
|------------------------------------|--------|
| Turvaala laius | 2.38 m |
| Turvaala pikkus | 5.87 m |
| Toote laius | 0.52 m |
| Toote pikkus | 3.87 m |
| Toote kõrgus | 0.96 m |
| Maksimaalne kukkumiskõrgus | 0.84 m |
| Toote kasutajate soovituslik vanus | 2+ |

Toode koosneb

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Talad | 2 tk |
| Vedrud | 2 tk |
| | Tsingitud ja pulbervärvitud teras |
| Käe- ja/või jalatoed | 8 tk |
| | HDPE plastik |

Paigalduse info

| | |
|----------------|--------------|
| Paigaldajad | 2 |
| Paigalduse aeg | 3 tundi |
| Pakendi mõõdud | 3,7x0,6x1,4m |
| Pakendi kaal | 90 kg |

Kaalukiik HUNDID vedrul on kahekohaline, kuid tänu vedrule saab sellega kiikuda ka üksi. Lapsed istuvad kiige otstes istmetel ning käte ja jalgade jaoks on spetsiaalsed toed. Kiigetala on valmistatud kahest värvitud liimpuittalast. Mehhanism on valmistatud tsingitud ja pulbervärvitud terasest. HUNDID on valmistatud 15 mm HDPE plastikust. Toote maakinnitused on valmistatud kuumtsingitud terasest ja standardlahenduse puhul betoneeritakse toode maasse.



Tiptap

info@tiptap.ee

www.tiptap.ee

13. Joonised

14. Asukoha skeem M 1: 4000

15. Olemasolev olukord M 1:500

16. Haljastuseplaan M 1:250